

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору аренды земельного участка
№ 24-Крн14/0912-14 от 17 ноября 2014 года

г. Москва

«30» января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мир Финансов» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Красная Пресня», имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00976 от 22 мая 2014 года, предоставленную Банком России, в лице Генерального директора Сидорковой Алисы Марковны, действующей на основании Устава и Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Красная Пресня», зарегистрированных Банком России 05.04.2016 за № 3127, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС ГРУП», зарегистрированное 31.10.2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве за ОГРН 5147746296253, ИНН 7703820909, КПП 770301001, в лице Генерального директора **Большакова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «**Стороны**, а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка № 24-Крн14/0912-14 от 17.11.2014 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.1 Договора в следующей редакции:

«Арендатор вступает во владение, имеет право пользоваться Земельным участком и производит платежи по Договору в течении срока («Срок Договора»), начинающегося со следующей даты («Дата начала»): дата государственной регистрации настоящего Договора. Если Договор не будет досрочно расторгнут/прекращен или срок Договора не будет продлен в соответствии с условиями Договора, то Срок Договора истекает 31 декабря 2018 года.

К отношениям Сторон, возникшим с даты подписания Сторонами Договора и до государственной регистрации Договора, применяются условия Договора.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенными с момента такой регистрации. Стороны обязаны осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня его подписания Сторонами. В целях осуществления такой регистрации Стороны обязуются настолько быстро, насколько это является разумно возможным предоставить в регистрирующий орган все документы, необходимые со своей стороны для такой регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения, оплачивает Арендатор, а если они будут оплачены Арендодателем (полностью или в части), то Арендатор возместит их Арендодателю по первому требованию последнего.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Договор действует в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мир Финансов» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Красная Пресня»

Адрес: 119432, РФ, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 2, стр. 9, оф. 301

ОГРН 5137746044959, ИНН 7704849523, КПП 770401001

р/с 40701810930300000105 в АКБ «ДЕРЖАВА» ПАО г. Москва

к/с 30101810500000000675, БИК 044583675



Генеральный директор

/Сидоркова А.М./

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС ГРУП»

Адрес: 123317, РФ, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр.1

ОГРН 5147746296253, ИНН 7703820909, КПП 770301001

р/с 40702810900000010665 в АО «Райффайзенбанк», г. Москва

к/с 30101810200000000700, БИК 044525700



Генеральный директор

/Большаков А.В./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация

Дата государственной регистрации 13 ФЕВ 2018

№ документа 0004042:1000-77/04/2018-46

Подпись Иванов Е.И.

